



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 10.03.2026 nr 6-4/1504

Meie 11.03.2026 nr 7.2-2/26/4516-6

**Jõelähtme vald Loo alevik Vahe tee 1
maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24504:002:0293, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoone ning seotud taristu püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Plannum OÜ töö nr 2-12/100-2025 „Jõelähtme vald Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneering“ märkusega:

- Täpsustada planeeringu lahendust riigitee ohutu teeületuskoha ja võimaliku kergliiklustee asukoha osas sõltumata planeeringuga kavandatust. Kergliiklustee kavandada riigiteest minimaalselt 5m kaugusele ja tagada ühendamine kuni olemasoleva kergliiklusteedevõrguni.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee